|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | | **«УТВЕРЖДАЮ»** | | Глава ЗАТО Александровск  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Мазитов  «25» марта 2022г. | | |  |  | | --- | --- | |  |  | |

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

# **№ 22000050680000000002**

**№ SBR012-2203280041**

ЗАТО Александровск

2022

**1. Информационное сообщение о проведении торгов.**

Администрация Муниципального образования городской округ закрытое административно-территориальное образование Александровск Мурманской области (далее – Продавец) приглашает принять участие в торгах в электронной форме по продаже муниципальных объектов недвижимости.

**Контактные лица:** Ретивова Наталья Богдановна, Смирнова Ольга Владимировна.

**Контактные телефоны:** 8(815-30) 6-14-88, 6-02-70, 6-07-33;

тел./факс: 6-14-41.

**Адрес электронной почты:** smi@zato-a.ru.

**Почтовый адрес:** 184682, Мурманская обл., г.Снежногорск, ул. Флотская, 9.

**Основания проведения торгов:** Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (с изменениями), постановление Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Устав ЗАТО Александровск, Прогнозный план (программа) приватизации и реорганизации муниципального имущества ЗАТО Александровск на 2021-2023 годы, утвержденный решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 12.11.2020 № 52 (в редакции от 16.04.2021 № 16), Положение о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 24.12.2009 № 92, Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества на территории ЗАТО Александровск, утвержденное решением Совета депутатов ЗАТО Александровск от 20.03.2014 № 18), постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от «08» декабря 2021 № 2517 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от «24» декабря 2021 № 2687 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», постановление администрации МО ГО ЗАТО Александровск от «25» марта 2022 № 714 «Об организации и проведении торгов по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности ЗАТО Александровск», регламент электронной площадки «Сбербанк-АСТ» (размещен на сайте: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions).

**Предмет торгов**: заключение договоров купли-продажи (приватизация) объектов недвижимости.

**2. Информационная карта**

| **№**  **п/п** | **Наименование строки** | **Содержание строки** |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Способ приватизации имущества** | Продажа посредством публичного предложения в электронной форме. |
| **2** | **Форма подачи предложений о цене имущества** | Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. |
| **3** | **Наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества):** |  |
| **ЛОТ 1** | Нежилое помещение город Снежногорск, Мурманская область, ул. Октябрьская, д. 28, пом. V, VI, кадастровый номер 51:21:0020103:1706, площадь 122,2 кв.м, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 1 119 600,00 (один миллион сто девятнадцать тысяч шестьсот) рублей с учетом НДС (20%) |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 55 980,00 (пятьдесят пять тысяч девятьсот восемьдесят) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 559 800,00 (пятьсот пятьдесят девять тысяч восемьсот) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 22 392,00 (двадцать две тысячи триста девяносто два) рубля |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 223 920,00 (двести двадцать три тысячи девятьсот двадцать) рублей |
| **ЛОТ 2** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Фисановича (помещение гаража) кадастровый номер 51:08:0000000:348, площадь 77,6 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 667 200,00 (шестьсот шестьдесят семь тысяч двести) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 33 360,00 (тридцать три тысячи триста шестьдесят) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 333 600,00 (триста тридцать три тысячи шестьсот) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 13 344,00 (тринадцать тысяч триста сорок четыре) рубля |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 133 440,00 (сто тридцать три тысячи четыреста сорок) рублей |
| **ЛОТ 3** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Снежногорск, ул. В.Бирюкова, д. 5/1, нежилое помещение II, IV, общей площадью 432,2 кв.м, кадастровый номер 51:21:0030101:506. Обременено: договоры аренды: № СМИ21-0018 от 05.07.2021 под производственные помещения (329,6 кв.м); № 30 от 16.11.2020 под производственное помещение (102,6 кв.м), требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 3 508 800,00 (три миллиона пятьсот восемь тысяч восемьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 175 440,00 (сто семьдесят пять тысяч четыреста сорок) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 1 754 400,00 (один миллион семьсот пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 70 176,00 (семьдесят тысяч сто семьдесят шесть) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 701 760,00 (семьсот одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей |
| **ЛОТ 4** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Снежногорск, ул. В.Бирюкова, д. 5/1, нежилое помещение I, общей площадью 114,6 кв.м, кадастровый номер 51:21:0030101:507. Обременено: Договор аренды № СМИ21-0017 от 05.07.2021 под производственные помещения, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 856 800,00 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 42 840,00 (сорок две тысячи восемьсот сорок) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 428 400,00 (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 17 136,00 (семнадцать тысяч сто тридцать шесть) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 171 360,00 (сто семьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей |
| **ЛОТ 5** | Нежилое здание Мурманская область, г. Снежногорск, ул. П. Стеблина, д. 41/2, нежилое здание, бойлерная, 1 этаж, площадь 143,4 кв.м, кадастровый номер 51:21:0030101:454, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 254 400,00 (двести пятьдесят четыре тысячи четыреста) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 12 720,00 (двенадцать тысяч семьсот двадцать) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 127 200,00 (сто двадцать семь тысяч двести) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 5 088,00 (пять тысяч восемьдесят восемь) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 50 880,00 (пятьдесят тысяч восемьсот восемьдесят) рублей |
| **ЛОТ 6** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д.21, пом. 38, кадастровый номер 51:08:0030104:289, площадь 33,1 кв.м, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 364 800,00 (триста шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 18 240,00 (восемнадцать тысяч двести сорок) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 182 400,00 (сто восемьдесят две тысячи четыреста) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 7 296,00 (семь тысяч двести девяносто шесть) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 72 960,00 (семьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей |
| **ЛОТ 7** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Красный Горн, д. 17, пом. 109, кадастровый номер 51:08:0030103:1325, площадью 32,9 кв.м, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 362 400,00 (триста шестьдесят две тысячи четыреста) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 18 120,00 (восемнадцать тысяч сто двадцать) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 181 200,00 (сто восемьдесят одна тысяча двести) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 7 248,00 (семь тысяч двести сорок восемь) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 72 480,00 (семьдесят две тысячи четыреста восемьдесят) рублей |
| **ЛОТ 8** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 11, пом. 27, кадастровый номер 51:08:0010106:342, площадь 47,6 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 409 200,00 (четыреста девять тысяч двести) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 20 460,00 (двадцать тысяч четыреста шестьдесят) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 204 600,00 (двести четыре тысячи шестьсот) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 8 184,00 (восемь тысяч сто восемьдесят четыре) рубля |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 81 840,00 (восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок) рублей |
| **ЛОТ 9** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Героев "Тумана", д. 11, пом. 26, кадастровый номер 51:08:0010106:341, площадь 45,1 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 387 600,00 (триста восемьдесят семь тысяч шестьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 19 380,00 (девятнадцать тысяч триста восемьдесят) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 193 800,00 (сто девяносто три тысячи восемьсот) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 7 752,00 (семь тысяч семьсот пятьдесят два) рубля |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 77 520,00 (семьдесят семь тысяч пятьсот двадцать) рублей |
| **ЛОТ 10** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 11, пом. I (1-17), кадастровый номер 51:08:0010101:38, площадь 135,3 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 1 410 000,00 (один миллион четыреста десять тысяч) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 70 500,00 (семьдесят тысяч пятьсот) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 705 000,00 (семьсот пять тысяч) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 28 200,00 (двадцать восемь тысяч двести) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 282 000,00 (двести восемьдесят две тысячи) рублей |
| **ЛОТ 11** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Душенова д. 2 пом. IV, кадастровый номер 51:08:0040101:67, площадь 130,7 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 1 362 000,00 (один миллион триста шестьдесят две тысячи) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 68 100,00 (шестьдесят восемь тысяч сто) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 681 000,00 (шестьсот восемьдесят одна тысяча) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 27 240,00 (двадцать семь тысяч двести сорок) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 272 400,00 (двести семьдесят две тысячи четыреста) рублей |
| **ЛОТ 12** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 10 пом. V, кадастровый номер 51:08:0010102:62, площадь 113,9 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 1 156 800,00 (один миллион сто пятьдесят шесть тысяч восемьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 57 840,00 (пятьдесят семь тысяч восемьсот сорок) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 578 400,00 (пятьсот семьдесят восемь тысяч четыреста) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 23 136,00 (двадцать три тысячи сто тридцать шесть) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 231 360,00 (двести тридцать одна тысяча триста шестьдесят) рублей |
| **ЛОТ 13** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 10 пом. II, кадастровый номер 51:08:0010102:59, площадь 192,3 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 2 002 800,00 (два миллиона две тысячи восемьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 100 140,00 (сто тысяч сто сорок) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 1 001 400,00 (один миллион одна тысяча четыреста) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 40 056,00 (сорок тысяч пятьдесят шесть) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 400 560,00 (четыреста тысяч пятьсот шестьдесят) рублей |
| **ЛОТ 14** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина д. 11 пом. IV, кадастровый номер 51:08:0010101:41, площадь 124,4 кв.м., не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 1 264 800,00 (один миллион двести шестьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 63 240,00 (шестьдесят три тысячи двести сорок) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 632 400,00 (шестьсот тридцать две тысячи четыреста) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 25 296,00 (двадцать пять тысяч двести девяносто шесть) рублей |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 252 960,00 (двести пятьдесят две тысячи девятьсот шестьдесят) рублей |
| **ЛОТ 15** | Нежилое помещение Мурманская область, г. Полярный, ул. Лунина, д. 5, помещение VI, общей площадью 54,8 кв.м, кадастровый номер 51:08:0010102:155, не обременено, требуется капитальный ремонт отделки. | |
| **Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения)** | 601 200,00 (шестьсот одна тысяча двести) рублей |
| **«Шаг понижения» (величина снижения цены первоначального предложения)** | 30 060,00 (тридцать тысяч шестьдесят) рублей |
| **«Цена отсечения» (минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество).** | 300 600,00 (триста тысяч шестьсот) рублей |
| **«Шаг аукциона» (величина повышения цены)** | 12 024,00 (двенадцать тысяч двадцать четыре) рубля |
| **Сумма и размер задатка (20 % от начальной цены объекта)** | 120 240,00 (сто двадцать тысяч двести сорок) рублей |
| **4** | **Порядок регистрации претендентов на электронной площадке** | Для участия в продаже в электронной форме претендентам необходимо зарегистрироваться на электронной площадке ЗАО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> (в соответствии с регламентом электронной площадки) |
| **5** | **Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений.**  **Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению.** | **Дата начала приема заявок: 29.03.2022 в 00:00 мск**  **Дата окончания приема заявок: 24.04.2022 в 00:00 мск**  **Место приема заявок:** ЗАО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>  **Порядок подачи заявок, предложений.**  Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов:  **Юридические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:**  - заверенные копии учредительных документов;  - документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);  - документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;  - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.  **Физические лица к заявке прилагают электронные образы следующих документов:**  - копию всех листов документа, удостоверяющего личность;  - в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.  В течение периода приема заявок организатор ежедневно направляет продавцу уведомления о поступивших заявках.  В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.  Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.  Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.  Одно лицо имеет право подать только одну заявку.  Представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи.  Документооборот между претендентами, участниками, организатором и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.  Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. |
| **6** | **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, назначение платежа, порядок возвращения задатка** | Для участия в продаже посредством публичного предложения претендент вносит задаток в размере 20 % начальной цены на счет оператора электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» до срока окончания подачи заявок, указанного в строке 5 настоящей Информационной карты.  Счет оператора электронной площадки для внесения задатка:   |  |  | | --- | --- | | **Получатель:** |  | | Наименование: | ЗАО «Сбербанк – АСТ» | | ИНН: | 7707308480 | | КПП: | 770701001 | | Расчетный счёт: | 40702810300020038047 | | **Банк получателя:** |  | | Наименование банка: | ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г. МОСКВА | | БИК: | 044525225 | | Корреспондентский счет: | 30101810400000000225 | | Назначение платежа | Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) *\_\_\_\_\_\_ (указать ИНН плательщика),*  НДС не облагается. |   Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества  б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками  Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.  Задаток победителя продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.  Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях его проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в письменной форме. |
| **7** | **Дата признания претендентов участниками продажи** | **Дата признания претендентов участниками: 25.04.2022 в 11:00 мск.**  В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.  По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.  Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.  Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте в сети «Интернет», а также на сайте продавца в сети «Интернет».  Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:  1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;  2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;  3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;  4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.  Решение о признании претендентов участниками продажи в электронной форме или об отказе в допуске к участию в такой продаже принимается продавцом имущества. |
| **8** | **Дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения** | **Дата и время проведения продажи: 27.04.2022 в 10:00.**  Проведение продажи имущества в электронной форме осуществляется на электронной площадке оператором электронной площадки ЗАО «Сбербанк – АСТ» по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> |
| **9** | **Порядок определения лиц, имеющих право приобретения имущества (при проведении его продажи посредством публичного предложения)**  **Правила проведения продажи в электронной форме** | Процедура продажи имущества посредством публичного предложения проводится в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее – Положение).  Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.  Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».  Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.  В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.  В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.  Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.  Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.  В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:  а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);  б) цена сделки;  в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.  Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:  а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;  б) принято решение о признании только одного претендента участником;  в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.  Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения. |
| **10** | **Срок заключения договора купли-продажи такого имущества** | Не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения с победителем заключается договор купли-продажи. |
| **11** | **Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов** | Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на счет продавца имущества, который указан в договоре купли-продажи имущества.  Денежные средства в счет имущества, подлежат перечислению победителем в установленном порядке в бюджет соответствующего уровня бюджетной системы Российской Федерации в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого. |
| **12** | **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи такого имущества** | Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.  Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.  В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.  На этапе заключения договора купли-продажи всю уточняющую информацию можно получить у продавца имущества – Администрация ЗАТО Александровск (Муниципальное казенное учреждение «Служба муниципального имущества ЗАТО Александровск).  Порядок ознакомления с имуществом (объектом): осмотр производится по следующему графику: вторник, четверг, с 14:30 до 17:00. |
| **13** | **Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества** | В соответствии с частью 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178 покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:  - государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;  - юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001;  - юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;  В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.  ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: В случае если победителем продажи станет юридическое лицо, расположенное и зарегистрированное за пределами ЗАТО Александровск, либо физическое лицо, постоянно проживающее за пределами ЗАТО Александровск, заключение договора купли-продажи по итогам продажи допускается только в случае, если совершение данной сделки будет согласовано федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находятся организации и (или) объекты, по роду деятельности которых создано ЗАТО Александровск, в срок, установленный для заключения договора по итогам продажи (не позднее 5 рабочих дней с даты подведения итогов торгов). В случае отсутствия данного согласования продажа признается несостоявшейся. |
| **14** | **Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества** | Предыдущие торги проводились в 2021 году:  - Номер информационного сообщения 271221/2402972/01 (SBR012-2112220034);  - Номер информационного сообщения 291221/2402972/01 (SBR012-2112270046).  Продажа имущества посредством открытого аукциона признана несостоявшейся, так как до окончания указанного в извещении срока подачи заявок на участие в процедуре не было подано ни одной заявки. По Лоту № 5 настоящей информационной карты - продажа имущества посредством открытого аукциона признана несостоявшейся, в связи с признанием только одного претендента участником. |

**Раздел 2. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью извещения**

1. Приложение № 1. Проект договора купли-продажи (размещено отдельным файлом).